



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Шапцу
и Привредног суда у Ваљеву
Шабац, Стојана Новаковића 77, спрат 3, стан 27
Телефон: 015/602-734
Пословни број ИИ 1154/18
Дана 20.07.2023. године

Република Србија
Основни суд у Шапцу

Поштовани,

У прилогу дописа, достављамо вам Закључак о предаји и намирењу ИИ 1154/18 од 20.07.2023. године, ради истицања на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у складу са одредбама члана 193 Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљевоу
Шабац, Стојана Новаковића 77, спрат 3, стан 27
Телефон: 015/602-735
Пословни број. ИИ 1154/18
Идент. број предмета: 60-01-01154-18-0245
Дана 20.07.2023. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном поступку извршног повериоца Република Србија, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде из Београда, Београд, МБ 17855140, ПИБ 108508191, кога заступа Државно правобранилаштво, Ваљево, Вука Караџића 5, против извршног дужника: Сретен Пурешевић, Драгиње, ЈМБГ 0504954773211, доноси следећи:

РЕШЕЊЕ

I ПРЕДАЈЕ СЕ катастарска парцела 1975, њива 5. класе, површине 1.53.39 ха и виноград 3. класе, површине 0.14.00 ха, укупне површине 1.67.39 ха, врста земљишта-пољопривредно земљиште уписана у лист непокретности 92 КО Драгиње, купцу Божидару Глигорићу (Ђорђе) Београда, Нови Београд, Народних хероја бр. 19, спрат 2, стан 7, ЈМБГ 1305950710143, за цену у износу од 259.000,00 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Сретену Пурешевићу из Драгиња, ЈМБГ 0504954773211, као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да у року од 8 дана од дана пријема овог решења преда купцу Божидару Глигорићу (Ђорђе) из Београда, Нови Београд, Народних хероја бр. 19, спрат 2, стан 7, ЈМБГ 1305950710143, непокретност ближе описане у ставу првом изреке овог решења у државину.

III Божидар Глигорић (Ђорђе) из Београда, Нови Београд, Народних хероја бр. 19, спрат 2, стан 7, ЈМБГ 1305950710143, државину на предметној непокретности стиче даном предаје од стране извршног дужника као држаоца.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности у Коцељеви да **ИЗВРШИ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ** у корист Божидара Глигорића (Ђорђе) из Београда, Нови Београд, Народних хероја бр. 19, спрат 2, стан 7, ЈМБГ 1305950710143 на катастарској парцели 1975, њива 5. класе, површине 1.53.39 ха и виноград 3. класе, површине 0.14.00 ха, укупне површине 1.67.39 ха, врста земљишта-пољопривредно земљиште уписана у лист непокретности 92 КО Драгиње.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Коцељева **ДА ИЗВРШИ БРИСАЊЕ** забележбе Закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИ ИИ 1154/2018 од 02.07.2019. године, донетог ради спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Шапцу – Судска јединица у Коцељеви II 6 ИИ бр. 1270/2018 од 24.12.2018. године.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да укупан износ остварен продајом непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца износи 259.000,00 динара.

VII УТВРЂУЈЕ СЕ да потраживање извршног повериоца по основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу – Судска јединица у Коцељеви II 6 ИИ бр. 1270/2018 од 24.12.2018. године, према обрачуну јавног извршитеља на дан 20.07.2023. године, укупно износи 195.167,86 динара, и то на име главног дуга износ од 66.150,00 динара, на име законске затезне камате износ од 119.808,45 динара, износ од 6.000,00 динара на име парничних трошкова, као и износ од 3.209,41 динара на име преосталих трошкова извршног поступка насталих пред судом.

VIII УТВРЂУЈЕ СЕ трошкови извршног поступка настали пред јавним извршитељем у износу од 52.783,92 динара.

IX УТВРЂУЈЕ СЕ да се износа од 259.000,00 динара **НАМИРУЈУ**:

- преостали трошкови извршног поступка настали пред судом у износу од 3.209,41 динара;
- трошкови парничног поступка у износу од 6.000,00 динара;
- законска затезна камата у износу од 19.808,45 динара;
- главни дуг у износу од 66.150,00 динара;
- трошкови извршног поступка настали пред јавним извршитељем у износу од 52.783,92 динара;

X УТВРЂУЈЕ СЕ да је извршни поверилац намирен, па се **ЗАКЉУЧУЈЕ** извршни поступак који се пред јавним извршитељем води под посл.бр **ИИ 1154/18**.

XI ОДМЕРАВА СЕ накнада за успешност спровођења извршног поступка у износу од 17.275,93 динара са урачунатим ПДВ-ом.

XII УТВРЂУЈЕ СЕ да се из износа оствареног продајом намирује и део накнаде за успешност спровођења извршног поступка у износу од 11.048,22 динара.

XIII ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извршни дужник да у року од 8 дана од дана пријема овог решења на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-441473-95 који се води код **BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД**, уплати износ од 6.227,71 динара на име ненамиренних трошкова извршног поступка насталих пред јавним извршитељем, са позивом на број предмета **ИИ 1154/18**.

XIV УКОЛИКО извршни дужник у року од 8 дана од дана пријема овог решења не измире трошкове одређене у ставу **XIII** изреке, **ОДРЕДИТЕ СЕ** спровођење извршења ради наплате износа из става петог изреке решења, на **ЦЕЛОКУПНОЈ ИМОВИНИ** извршног дужника.

XV НАЛАЖЕ СЕ Служби за катастар непокретности у Коцељеви да изврши **БРИСАЊЕ** забележбе закључка јавног извршитеља Јелене Марић **ИИ 1154/18** од 02.07.2019. године, уписане решењем **СКН Коцељева** број 952-02-13-003-51472/2019 од 15.07.2019. године, на непокретностима извршног дужника и то катастарска парцела 1925, њива 5. класе, површине 0.81.06 ха, врста земљишта-пољопривредно земљиште уписана у лист непокретности 92 КО Драгиње, катастарска парцела 1931/1, њива 6. класе, површине 0.77.74 ха, врста земљишта-пољопривредно земљиште уписана у лист непокретности 92 КО Драгиње и катастарска парцела 2058/1, њива 5. класе, површине 0.80.03 ха, врста земљишта-пољопривредно земљиште уписана у лист непокретности 92 КО Драгиње.

XVI НАЛАЖЕ СЕ пословним банкама да изврше деблокаду рачуна извршног дужника.

Образложење

Закључком јавног извршитеља Јелене Марић **ИИ 1154/18** од 15.06.2023. године и исправком истог од 22.06.2023. године, додељена је катастарска парцела 1975, њива 5. класе, површине 1.53.39 ха и виноград 3. класе, површине 0.14.00 ха, укупне површине 1.67.39 ха, врста земљишта-пољопривредно земљиште уписана у лист непокретности 92 КО Драгиње, најповољнијем понудиоцу Божидару Глигорићу (Ђорђе) Београда, Нови Београд, Народних хероја бр. 19, спрат 2, стан 7, ЈМБГ 1305950710143, за цену у износу од 259.000,00 динара.

Одредбом члана 170 став 3 Закона о извршењу и обезбеђењу, прописано је ако се непокретност продаје непосредном погодбом јавни извршитељ позива имаоца законског права прече куповине и имаоца уговорног права прече куповине које је уписано у катастар непокретности да се у року од осам дана писмено изјасне да ли намеравају да користе своје право под условима из закључка о додељивању непокретности непосредном погодбом. Ако уредно обавештени носиоци права прече куповине не доставе писмено изјашњење да ли ће се користити тим правом, сматраће се да своје право прече куповине неће користити.

Сходно наведеној законској одредби јавни извршитељ је позвао имаоце права прече куповине да се у року од 8 дана од дана пријам закључка писмено изјасне да ли ће се користити својим правом прече куповине за куповину катастарске парцеле 1975 КО Драгиње под истим условима као најповољнији понудилац Божидар Глигорић за цену у износу од 259.000,00 динара.

Како се имаоци права прече куповине у остављеном року нису писмено изјаснили да ће се користити својим правом прече куповине, а како је увидом у наменски рачун од дана 28.0.2023. године, утврђено да је извршена уплата на име разлике купопродајне цене у износу од 207.350,00 динара, то је донета одлука као у изреци решења.

Одлуку из става другог, трећег, четвртог и петог изреке јавни извршитељ је донео применом одредби чланова 193 и 194 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Ставом шестим утврђен је укупан износ остварен продајом непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца од 259.000,00 динара.

Потраживање извршног повериоца по основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу – Судска јединица у Коцељеви II бр. 1270/2018 од 24.12.2018. године, према обрачуну јавног извршитеља на дан 20.07.2023. године, укупно износи 195.167,86 динара, и то на име главног дуга износ од 66.150,00 динара, на име законске затезне камате износ од 119.808,45 динара, износ од 6.000,00 динара на име парничних трошкова, као и износ од 3.209,41 динара на име преосталих трошкова извршног поступка насталих пред судом, што је констатовано ставом седмим изреке решења.

Наиме, у поступку извршења пред јавним извршитељем настали су следећи трошкови, утврђени а што је констатовано у ставу осмом изреке решења и то:

- на име накнаде за припремање, вођење и архивирање предмета у износу од 4.467,60 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за достављање поштом решења о извршењу извршном повериоцу у износу од 360,00 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за достављање поштом решења о извршењу извршном дужнику у износу од 360,00 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за прибављање података од државних органа, ималаца јавних овлашћења, других правних лица и предузетника ПИО – провера радно правног статуса у износу од 1.440,00 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за прибављање података од државних органа, ималаца јавних овлашћења, других правних лица и предузетника НБС- текућих рачуна у износу од 1.440,00 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за прибављање података од државних органа, ималаца јавних овлашћења, других правних лица и предузетника муп возило 31.12.2018. године у износу од 1.440,00 динара са ПДВ-ом;
- на име птт услуга за достављање захтева полицијској управи за прибављање података о возилима извршног дужник у износу од 55,68 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за састављање образложеног закључка о спровођењу извршења на текућим рачунима извршног дужника у износу од 893,52 динара са ПДВ-ом;
- на име птт услуга за достављање пословним банкама закључка о спровођењу извршења на текућим рачунима у износу од 111,36 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за употребу сопственог аутомобила 23.04.2019. године у износу од 1.890,00 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за достављање поштом обавештења о покушају предузимања извршене радње и пописа од дана 24.04.2019. године, извршном повериоцу у износу од 360,00 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за прибављање података од државних органа, ималаца јавних овлашћења, других правних лица и предузетника непокретности 10.06.2019. године у износу од 1.440,00 динара са ПДВ-ом;
- на име птт услуга за достављање СКН Коцељева захтева за прибављање података о непокретностима извршног дужника у износу од 648,00 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за прибављање података од државних органа, ималаца јавних овлашћења, других правних лица и предузетника прибављање података о пореској управи дана 10.06.2019. године, у износу од 1.440,00 динара са ПДВ-ом;
- на име птт услуга за достављање захтева локалној пореској администрацији у износу од 64,80 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за достављање поштом закључка о спровођењу извршења на непокретностима странкама у поступку у износу од 720,00 динара са ПДВ-ом;

- 1
- на име накнаде за достављање поштом дописа од 22.05.2020. године, извршном повериоцу у износу од 360,00 динара са ПДВ-ом;
 - на име накнаде за прибављање података од државних органа, ималаца јавних овлашћења, других правних лица и предузетника Муп возило 10.09.2020. године, у износу од 1.440,00 динара са ПДВ-ом;
 - на име птт услуга за достављање полицијској управи у Коцељеви захтева за прибављање података о возилима извршног дужника од дана 10.09.2020. године у износу од 64,80 динара са ПДВ-ом;
 - на име накнаде за достављање поштом закључка о попису покретних ствари извршном повериоцу у износу од 360,00 динара са ПДВ-ом;
 - на име накнаде за попис покретних ствари у износу од 1.340,28 динара са ПДВ-ом;
 - на име накнаде за успешно лично достављање извршном дужнику закључка о попису и закључка о спровођењу извршења на текућим рачунима, извршном дужнику у износу од 1.080,00 динара са ПДВ-ом;
 - на име накнаде за достављање поштом дописа од 18.03.2022. године, извршном повериоцу у износу од 360,00 динара са ПДВ-ом;
 - на име накнаде за прибављање података од државних органа, ималаца јавних овлашћења, других правних лица и предузетника провера радно правног статуса од 18.03.2022. године у износу од 1.440,00 динара са ПДВ-ом;
 - на име накнаде за прибављање података од државних органа, ималаца јавних овлашћења, других правних лица и предузетника решења о утврђивању пореза на имовину од дана 17.05.2022. године у износу од 1.440,00 динара са ПДВ-ом;
 - на име накнаде за достављање поштом дописа од 31.05.2022. године, извршном повериоцу у износу од 360,00 динара са ПДВ-ом;
 - на име накнаде за достављање поштом дописа од дана 02.09.2022. године, извршном повериоцу у износу од 360,00 динара са ПДВ-ом;
 - на име накнаде за састављање образложеног закључка о спровођењу извршења на непокретностима у износу од 893,52 динара са ПДВ-ом;
 - на име накнаде за достављање поштом закључка о предујму-трошкови вештачења у износу од 360,00 динара са ПДВ-ом;
 - на име накнаде за састављање образложеног закључка којим се утврђује тржишна вредност непокретности у износу од 893,52 динара са ПДВ-ом;
 - на име накнаде за достављање поштом закључка којим се утврђује тржишна вредност непокретности странкама у поступку у износу од 720,00 динара са ПДВ-ом;
 - на име накнаде за прибављање података од државних органа, ималаца јавних овлашћења, других правних лица и предузетника података о имоцима права прече куповине од СКН Коцељева у износу од 1.440,00 динара са ПДВ-ом;
 - на име накнаде за прибављање података од државних органа, ималаца јавних овлашћења, других правних лица и предузетника података о јединственом матичном броју грађана ималаца права прече куповине од Матичне службе у износу од 1.440,00 динара са ПДВ-ом;
 - на име накнаде за обављено јавно надметање (прво и друго) у износу од 1.340,28 динара са ПДВ-ом;
 - на име накнаде за достављање поштом закључка о продаји непокретности првој и другој странкама у поступку и имаоцима права прече куповине у износу од 5.040,00 динара са ПДВ-ом;
 - на име накнаде за истицање на огласну таблу закључка о продаји непокретности у износу од 1.440,00 динара са ПДВ-ом;
 - на име накнаде за достављање поштом закључка од дана 25.04.2023. године, извршном повериоцу у износу од 360,00 динара са ПДВ-ом;
 - на име накнаде за састављање Образложеног закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по изобру извршног повериоца од дана 11.05.2023. године у износу од 893,52 динара са ПДВ-ом;

- на име накнаде за достављање Образложеног закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по изобру извршног повериоца од дана 11.05.2023. године, странкама у поступку и имаоцима права прече куповине у износу од 2.160,00 динара са ПДВ-ом;

- на име накнаде за истицање на огласну таблу Образложеног закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по изобру извршног повериоца од дана 11.05.2023. године у износу од 720,00 динара са ПДВ-ом;

- на име накнаде за достављање поштом закључка од 05.06.2023. године, купцу непокретности у износу од 360,00 динара са ПДВ-ом;

- на име накнаде за састављање образложеног закључка о додељивању непокретности од 15.06.2023. године у износу од 893,52 динара са ПДВ-ом;

- на име накнаде за достављање поштом образложеног закључка о додељивању непокретности од 15.06.2023. године, странкама у поступку и имаоцима права прече куповине у износу од 2.160,00 динара са ПДВ-ом;

- на име накнаде за истицање на огласну таблу образложеног закључка о додељивању непокретности од 15.06.2023. године у износу од 720,00 динара са ПДВ-ом;

- на име накнаде за достављање поштом закључка од дана 15.06.2023. године, имаоцима права прече куповине у износу од 1.080,00 динара са ПДВ-ом;

- на име накнаде за достављање поштом закључка од 30.06.2023. године, купцу непокретности у износу од 360,00 динара са ПДВ-ом;

- на име накнаде за састављање образложене одлуке којом се окончава извршни поступак у износу од 893,52 динара са ПДВ-ом;

- на име накнаде за достављање поштом одлуке о окончању – закључка о предаји и намирењу странкама у поступку у износу од 720,00 динара са ПДВ-ом;

- на име накнаде за достављање поштом образложеног закључка о предаји непокретности и намирењу на непокретности од 19.07.2023. године, имаоцима права прече куповине у износу од 1.440,00 динара са ПДВ-ом;

- на име накнаде за истицање на огласну таблу образложеног закључка о предаји непокретности и намирењу на непокретности од 19.07.2023. године, у износу од 720,00 динара са ПДВ-ом;

- на име накнаде за успешност спровођења извршног поступка у износу од 17.275,93 динара са ПДВ-ом;

Што укупно износи 70.059,85 динара

Одредбом члана 199. Закона о извршењу и обезбеђењу, прописано је да се из продајне цене првенствено намирују трошкови који су пријављени до доношења закључка о намирењу.

Одредбом члана 200 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је пошто се намири потраживања која се првенствено намирују, остала се разврставају на три реда намирења и то потраживања заложних поверилаца, потраживања лица која имају правно на накнаду због гашења службености и стварних терета продајом непокретности и потраживања извршних поверилаца. Одредбом члана 200.став 5. прописано је да трошкови који су досуђени у извршној исправи имају исти редослед намирења као главно потраживање, што важи и за камате које су одређене законом којим се уређује хипотека.

Применом одредбе члана 199 и 200 Закона о извршењу и обезбеђењу, донета је одлука као у ставу деветом изреке овог решења.

Имајући у виду да је извршни поверилац намирен, применом одредбе члана 130 Закона о извршењу и обезбеђењу јавни извршитељ је донео одлуку као у ставу десетом изреке закључка.

Одредбом члана 11 Јавноизвршитељске тарифе прописано је да је извршни поверилац дужан да јавном извршитељу исплати након спроведеног поступка накнаду за успешност спровођења извршног поступка или поступка обезбеђења.

У конкретном поступку извршења извршни поверилац је ослобођен плаћања предујма трошкова извршења насталих пред јавним извршитељем у складу са одредбом члана 34 Закона о извршењу и обезбеђењу а у вези члана 9.став 1. Закона о судским таксама.

Одредбом 173. Закона о парничном поступку, а чија сходна примена је прописана одредбом члана 3 Закона о извршењу и обезбеђењу, прописано је да о накнади трошкова од стране противника странке која је ослобођена од плаћања трошкова поступка, суд ће да одлучи по одредбама овог закона о накнади трошкова.

Одредбом члана 154. Закона о парничном поступку („Сл. гласник РС”, бр. 72/2011, 49/2013 - одлука УС, 74/2013 - одлука УС и 55/2014), а у вези са чланом 39. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да ће суд приликом одлучивања који ће трошкови да се накнаде странци да узме у обзир само оне трошкове који су били потребни ради вођења парнице. О томе који су трошкови били потребни, као и о износу трошкова, одлучује суд ценећи све околности.

Са свега наведеног, јавни извршитељ је аналогном применом горе цитираних одредби и одредбе члана 33 и 34 Закона о извршењу и обезбеђењу, одмерио трошкове који су настали у току спровођења извршења и обавезао противника странке која је ослобођена плаћања трошкова да исте измири у року од 8 дана од дана пријема решења и донео одлуку као у ставу тринаестом изреке овог решења.

Како је одредбом члана 173 став Закона о парничном поступку прописано да трошкове исплаћене из средстава суда наплаћује по службеној дужности суд пред којим су трошкови настали од странке која је дужна да их накнади, јавни извршитељ је у ставу четрнаестом одредио да ће у случају да извршни дужник не поступи у остављеном року одредити спровођење извршења ради наплате истих.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења у ставу осмом дозвољен је приговор Основном суду у Шапцу-Судска јединица у Коцељеви, у року од 8 дана од дана достављања овог решења, преко јавног извршитеља Јелена Марић. Против овог решења у ставу преосталом делу није дозвољен правни лек.

